

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปะซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ONE 9 FIVE ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบายระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ การสาธารณสุข สุขภาพ สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว การบดบังแสงแดด การบดบัง ทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ และความเป็นส่วนตัว

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ONE 9 FIVE ของบริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด บริหารจัดการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด วัน ไนน์ ไฟว์ อะโศก-พระราม 9 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียด แสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ	เอกสารอ้างอิง
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดพื้นที่และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อีกทั้ง มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา			
คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถ และสันนูลดความเร็ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-2
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 8,368.36 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในอาคาร เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
2) มลพิษทางอากาศ			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถ และสันนูลดความเร็ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)			
คุณภาพอากาศ			
2) มลพิษทางอากาศ			
2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจร พร้อมลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถที่ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกคล่องตัว และปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-7
3. ปลุกไม้ยืนต้นไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุด ทั้งภายนอก และภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในอาคาร เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2-8
5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถที่ชัดเจน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-9
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-9
7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-10
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน			
1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถ และสัญญาณชะลอความเร็วไว้ในโครงการ	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ	เอกสารอ้างอิง
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process ซึ่งสามารถรองรับ และบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-11
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือการใช้งาน และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนซ่อมบำรุงของโครงการ อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 3-2
3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม	- โครงการประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบล้างถังไปกำจัดตามความเหมาะสม ทั้งนี้ นิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันและเวลาในการเข้าพื้นที่ของรถสูบล้างถัง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-5
4. จัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา (ต่อ)			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5
2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านคุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภคบริโภคในโครงการรวม 2,744.2 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำสำหรับการอุปโภคในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-14
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- รูปที่ 2-15 - ภาคผนวกที่ 2-6
3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตามแผนดำเนินการของโครงการ	-	- รูปที่ 2-16
4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ			
<p>5. ทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วนประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี</p> <p>6. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>7. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้ รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีดและน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	<p>- การก่อสร้างถังเก็บน้ำของโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วก่อนเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถังเก็บน้ำ และโครงสร้างมีการเสริมวัสดุกันน้ำเพื่อป้องกันการซึมน้ำและป้องกันการรั่วซึมของตัวถัง</p>	-	- รูปที่ 2-14
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p>	<p>- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process ซึ่งสามารถรองรับ และบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ</p>	-	- รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือการใช้งาน และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้ อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 3-2
3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม	- โครงการประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามความเหมาะสม ทั้งนี้ นิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันและเวลาในการเข้าพื้นที่ของรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-5
4. จัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
3.3 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน/แห่ง	- โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยโดยแยกประเภทเป็นขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีปิดประตูอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงเวลาเก็บขน	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19
2. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น			
3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- โครงการมีห้องพักขยะรวม มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก	-	- รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-21 - ภาคผนวกที่ 2-7
5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการมีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย โดยมัดปากถุงให้แน่นก่อนเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	- รูปที่ 2-22
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-23
7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีพนักงาน/แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	- รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-23
8. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน	- โครงการกำชับให้พนักงานตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่บรรจุในถุงไม่ให้มีปริมาณมากเกินไป มัดปากถุงให้แน่นก่อนเก็บรวบรวม	-	- รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22 - ภาคผนวกที่ 2-7
9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย และประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	-
10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-21 - ภาคผนวกที่ 2-7
11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีพนักงานคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าให้มารับซื้อต่อไป	-	- ภาคผนวกที่ 2-8
3.4 ไฟฟ้า			
1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดเพื่ออนุรักษ์พลังงาน	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)			
2. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED	-	- รูปที่ 2-24
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์และเดินสายไฟฟ้ารวมถึงสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
4. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26 - ภาคผนวกที่ 2-9
5. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุดเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการแยกสวิตช์ไฟที่สามารถเปิด-ปิดไฟ ได้เฉพาะจุด เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	- รูปที่ 2-27
6. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งกระจก และม่านกันแสงแดดที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	- รูปที่ 2-28
7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง	- โครงการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าสำหรับผู้ใช้บริการเพื่อลดการใช้พลังงาน	-	- รูปที่ 2-29
8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส			
9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับผู้ให้บริการ	-	- รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)			
10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคารเพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงานได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในอาคาร เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
11. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูและช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง สำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้มีการรั่วไหลและสิ้นเปลืองพลังงาน	-	-
12. รมรงค์ให้มีการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้บันไดในระยะ 1-2 ชั้นเพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์การขึ้น-ลงอาคารโดยใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้ง่าย	-	- รูปที่ 2-31
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน			
1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์และเดินสายไฟฟ้ารวมถึงสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED เป็นต้น โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานเพื่อยืดอายุการใช้งานของอุปกรณ์	-	- รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ)			
3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-26 - ภาคผนวกที่ 2-9
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 8,368.36 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในอาคาร เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียว และทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว และบริเวณทางเดินภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-32
6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าสำหรับผู้ใช้บริการเพื่อลดการใช้พลังงาน	-	- รูปที่ 2-29
7. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีหน้าต่างระบายอากาศและเปิดรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	- รูปที่ 2-33
8. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED	-	- รูปที่ 2-24
9. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟส่องสว่างประหยัดพลังงาน LED	-	- รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ)			
10. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มที่	-	- รูปที่ 2-34
11. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร โครงการ (OTTV) เท่ากับ 29.14 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีคุณสมบัติในการถ่ายเทความร้อน	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-31
12. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน			
2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ			
1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	- โครงการมีกิจกรรมรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าสำหรับผู้ใช้บริการเพื่อลดการใช้พลังงาน	-	- รูปที่ 2-29
2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด			
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด			
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็นตัวกรองอากาศและครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับผู้ให้บริการ	-	- รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคารอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์ และลักษณะการทำงานดังนี้</p> <p><u>ระบบส่งสัญญาณ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึงโดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได และลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได และลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณส่วนประกอบอาหารภายในห้องชุดพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Manual Call Points) กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-35 - ภาคผนวกที่ 2-10

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
<p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อาคาร A โครงการ จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 124 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา ความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำรองน้ำดับเพลิง) ปริมาณ 291.6 ลูกบาศก์เมตร - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจะจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิง 291.6 ลูกบาศก์เมตร - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้ง บริเวณทางวิ่งด้านทิศตะวันตกของอาคาร A สำหรับรับน้ำจาก รถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยว และมีลิ้น กันน้ำกลับเพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคาร และจ่ายให้กับถังเก็บน้ำใต้ดินลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียม ผสมทองเหลืองชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร สำหรับเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองของอาคาร 	<p>- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวกระจาย น้ำดับเพลิง (Sprinkler) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) ลิฟต์ดับเพลิง และ ถังดับเพลิงมือถือ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-35 - ภาคผนวกที่ 2-10

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบ และโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHCไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ใกล้ที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่ออยู่อย่างเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่ออยู่อย่าง และพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA - ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) ลิฟต์ดับเพลิง และถังดับเพลิงมือถือ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด บันไดหนีไฟ มีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณผนังขานพักในทุกจุด 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-35 - ภาคผนวกที่ 2-10 - รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละแห่ง มีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 19 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟและไม่ผูกרון มีรายละเอียด ดังนี้ อาคาร A บันได ST1 กว้าง 1.55 เมตร บันได ST2 กว้าง 1.00 เมตร บันได ST3 กว้าง 1.50 และ 1.60 เมตร บันได ST3.1 กว้าง 1.00 เมตร บันได ST4 และ ST5 กว้าง 1.10 เมตร อาคาร B บันได ST1 กว้าง 1.50 เมตร บันได ST2 กว้าง 0.90 เมตร อาคาร C บันได ST1 กว้าง 1.50 เมตร - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดิน - ประตุนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง 	<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟของโครงการมีผนังกันไฟโดยรอบมีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักทุกจุด - โครงการติดป้ายบอกทางหนีไฟ และประตุนีไฟในจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการติดป้ายบอกทางหนีไฟ และประตุนีไฟในจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 	-	- รูปที่ 2-35
		-	- รูปที่ 2-35
		-	- รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น ภายในโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร A ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ขนาดพื้นที่ประมาณ 749 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,800 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) รวมจุดรวมพลทั้ง 2 จุด มีพื้นที่ 2,549 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 10,196 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ จำนวน 8,363 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 8,333 คนและพนักงานประจำโครงการ จำนวน 30 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 3.7 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร A และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ พร้อมทั้ง ได้จัดทำข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2568 โครงการดำเนินการเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-36 - รูปที่ 2-37 - ภาคผนวกที่ 2-11
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	-	- ภาคผนวกที่ 2-10
<ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรม และซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครเข้ามาฝึกอบรม ซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-37 - ภาคผนวกที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-12
3.7 ระบบระบายอากาศ			
<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศ และอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศภายในอาคาร มิให้มีสิ่งกีดขวาง 	-	- รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2-8
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 8,368.36 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในอาคาร เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
3.8 การจราจร			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-9
2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	- รูปที่ 2-39
3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายใน และภายนอกโครงการและยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	- โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งห้องควบคุม (CCTV Control Room) เพื่อติดตามตรวจสอบการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	-	- รูปที่ 2-40
4. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มิกิจธุระใดๆ กับโครงการเข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ควบคุมดูแลรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ สำหรับผู้ที่มาติดต่อทางโครงการได้จัดพื้นที่สำหรับจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร A	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-41
5. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออก โครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีองศาจะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออก โครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- โครงการมีการออกแบบขอบของถนนทางเข้า-ออกให้เป็นมุมป้านทำให้ผู้ขับขี่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก	-	- รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ	เอกสารอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
6. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการมีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อแยกส่วนอย่างชัดเจน อีกทั้ง มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรควบคุมดูแลการเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชม.	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-43
7. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการจัดทำป้ายจราจรแสดงทิศทางการเดินทางที่ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-7
8. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-44
9. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวัน และกลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถของโครงการ ทั้งช่วงกลางวัน และกลางคืน	-	- รูปที่ 2-45
10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 951 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น	- โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์อย่างชัดเจน และเพียงพอสำหรับจุดบริการรถรับจ้างสาธารณะ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริการรถที่เข้ามารับ-ส่ง ภายในโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่ในการจอดรถ	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-43
11. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 10 คันภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการโดยติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ			

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การจราจร (ต่อ)			
12. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับสำนักงานจำนวน 22 คัน และที่จอดรถสำหรับร้านค้า จำนวน 33 คัน เพื่อความสะดวกของผู้ใช้ที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่ออย่างชัดเจน และเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-41 - รูปที่ 2-43
13. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 65 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการ จำนวน 18 คัน			
3.9 การใช้ที่ดิน			
การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวกอีกทั้ง นอกจากนี้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT) โดยสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดได้แก่สถานีพระราม 9 ห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้สะดวก และรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางโดยใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT) โดยสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีพระราม 9 ห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร ทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			
1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในกิจการกุศลการบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	- โครงการได้มีการสนับสนุนกิจกรรม CSR และกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ต่อหน่วยงาน และชุมชนข้างเคียง ได้แก่ กิจกรรม “ร่วมตอบแทนคืนสู่สังคม” และกิจกรรม “TC SHARE LOVE”	-	- รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)			
2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	- โครงการพิจารณารับพนักงานท้องถิ่นเมื่อมีตำแหน่งว่าง เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น	-	- ภาคผนวกที่ 2-13
3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร การระบายน้ำเสีย โดยโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการเพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	- โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนและกล่องรับความคิดเห็นบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการเปิดดำเนินโครงการ	-	- รูปที่ 2-47
4.2 สาธารณสุข			
4.3 สุขภาพ			
4.3.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคระบบทางเดินหายใจ			
1) การระบายมลสารทางอากาศ			
(1.1) สืบค้นทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-2
(1.2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถ และสันนุนลดความเร็วเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4
(1.3) ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถโดยระบายอากาศธรรมชาติ	- โครงการมีระบบระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ	-	- รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
4.3.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
<u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u> (1.4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2-8
(1.5) จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจร พร้อมลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถที่ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกคล่องตัว และปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-7
(1.6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในอาคารเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ (2.1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศ และอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-	- รูปที่ 2-38
(2.2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและล้างแผ่นกรองอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	-	- รูปที่ 2-49
(2.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับผู้ใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
4.3.1 ด้านสุขภาพกาย			
<p><u>โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง</u></p> <p>1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>(1.1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตามแผนดำเนินการของโครงการ</p>	-	- รูปที่ 2-17
<p>(1.2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา</p>	<p>- การก่อสร้างถังเก็บน้ำของโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ การผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถังเก็บน้ำ และโครงสร้างมีการเสริมวัสดุกันน้ำเพื่อป้องกันการซึมน้ำและป้องกันการรั่วซึมของตัวถัง</p>	-	- รูปที่ 2-14
<p>(1.3) โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ</p>			
<p>2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(2.1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก</p>	<p>- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process ซึ่งสามารถรองรับ และบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ</p>	-	- รูปที่ 2-11
<p>(2.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือการใช้งาน และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้ อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์รายละเอียดแสดงในบทที่ 3</p>	-	<p>- รูปที่ 2-12</p> <p>- รูปที่ 2-13</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-1</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-2</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-3</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-4</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3-2</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
4.3.1 ด้านสุขภาพกาย			
(2.3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ (3.1) จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีรางระบายน้ำและท่อท่อน้ำ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-50 - รูปที่ 2-51
(3.2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบบริเวณรางระบายน้ำ และท่อน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรางระบายน้ำและท่อน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและอุดตันที่ระบายน้ำ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-50
4.3.2 ด้านสุขภาพจิต			
1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดมาตรการพร้อมทั้งจัดทำคู่มือการพักอาศัยสำหรับผู้เข้าพัก	-	- ภาคผนวกที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-15
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในอาคาร เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา			
4) ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดมาตรการพร้อมทั้งจัดทำคู่มือการพักอาศัยสำหรับผู้เข้าพัก และพนักงาน	-	- ภาคผนวกที่ 2-15

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
ทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 8,368.36 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,860.16 ตารางเมตรนอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในอาคาร เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา			
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดมาตรการพร้อมทั้งจัดทำคู่มือการพักอาศัยสำหรับผู้เข้าพัก	-	- ภาคนวทที่ 2-14
4.5 การบดบังแสงแดด			
1. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะต่างๆ จากการเปิดดำเนินการโครงการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด	-	- รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)			
ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจะขอให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะต่างๆ จากการเปิดดำเนินโครงการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด	-	- รูปที่ 2-47
4.6 การบดบังทิศทางลม			
1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการกำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบอาคารและการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ได้แก่ รูปแบบอาคาร โทนสี และการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-5
2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการ จะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ	- โครงการจะขอให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะต่างๆ จากการเปิดดำเนินโครงการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังทิศทางลม	-	- รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

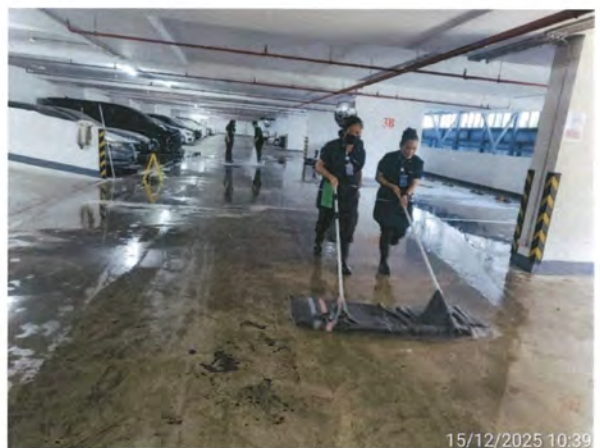
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)			
และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท เทียนเงิน อินเตอร์เนชันแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจะให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียนข้อเสนอนะต่างๆ จากการเปิดดำเนินการโครงการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังทิศทางลม	-	- รูปที่ 2-47
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์			
1. กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้	- โครงการจะให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียนข้อเสนอนะต่างๆ จากการเปิดดำเนินการโครงการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	-	- รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค เหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 การบังคับใช้นโยบาย (ต่อ)			
โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและจะได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจะให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลรับเรื่องร้องเรียนข้อเสนอนะต่าง ๆ จากการเปิดดำเนินการโครงการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากการบังคับใช้นโยบาย	-	- รูปที่ 2-47
4.8 ความเป็นส่วนตัว			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วของโครงการ	-	- รูปที่ 2-5
2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	- โครงการจัดทำคู่มือการพักอาศัย ในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	-	- ภาคผนวกที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-15
3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	- โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนและกล่องรับความคิดเห็นบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการเปิดดำเนินการโครงการ	-	- รูปที่ 2-47
4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 8 ฝ่าย	- โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนและกล่องรับความคิดเห็นบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการเปิดดำเนินการโครงการ กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียนมาโครงการจะพิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามความเป็นจริง กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ	-	- รูปที่ 2-47



รูปที่ 2-1 ทศนียภาพภายในอาคารและนอกอาคาร



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



รูปที่ 2-4 สันนุนลดความเร็ว



รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-5 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-7 ป้ายสัญลักษณ์จราจร และลูกศรบอกทิศทาง



รูปที่ 2-7 (ต่อ) ป้ายสัญลักษณ์จราจร และลูกศรบอกทิศทาง



รูปที่ 2-8 ป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์”

รูปที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



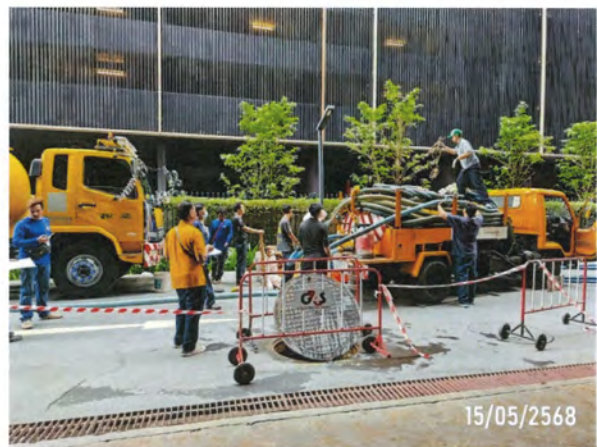
รูปที่ 2-10 พนักงานดูแลความสะอาดของโครงการ



รูปที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 การสูบน้ำและสิ่งปฏิกูล



ถังสำรองน้ำใช้ดาไฟฟ้า



ถังสำรองน้ำใช้ไต้ดิน

รูปที่ 2-14 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-17 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-18 ห้องพัสดุโดยรวม



รูปที่ 2-19 ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-20 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก
มูลฝอยรวม



รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-22 พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-23 พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-24 หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED



รูปที่ 2-25 ห้องระบบไฟฟ้า



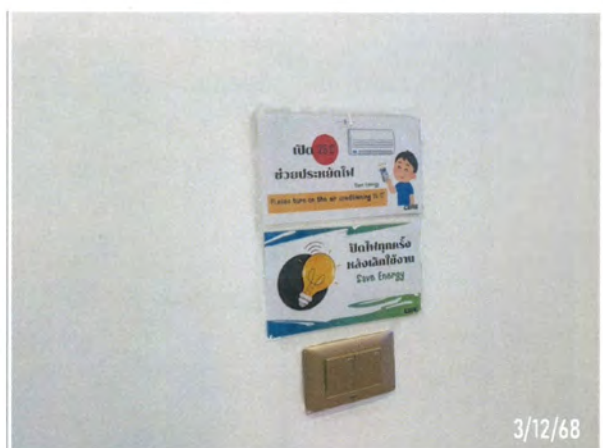
รูปที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปที่ 2-27 สวิตช์ไฟฟ้าแยกเฉพาะจุด



รูปที่ 2-28 กระดาษกรองแสง/ม่านกันความร้อน
จากแสงแดด



รูปที่ 2-29 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-30 ป้ายประชาสัมพันธ์การทำความสะดวก
เครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-31 ป้ายรณรงค์การขึ้น-ลงอาคารโดยใช้
บันไดแทนการใช้ลิฟต์



รูปที่ 2-32 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินของโครงการ



รูปที่ 2-33 หน้าต่างภายในอาคาร



รูปที่ 2-34 โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง



ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
(Fire Alarm Control Panel)



กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้
(Alarm Bell)



อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุฉุกเฉิน (Manual Call Points)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System)



ระบบท่อยืน (Stand Pipe)

รูปที่ 2-35 ระบบป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)



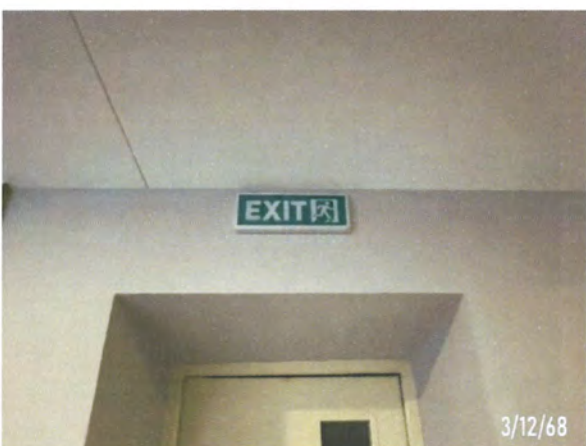
ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
(Sprinkler System)



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ

รูปที่ 2-35 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



อุปกรณ์ตัดการล๊อคประตูฉุกเฉิน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ถังดับเพลิงมือถือ

รูปที่ 2-35 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-36 จุดรวมพล



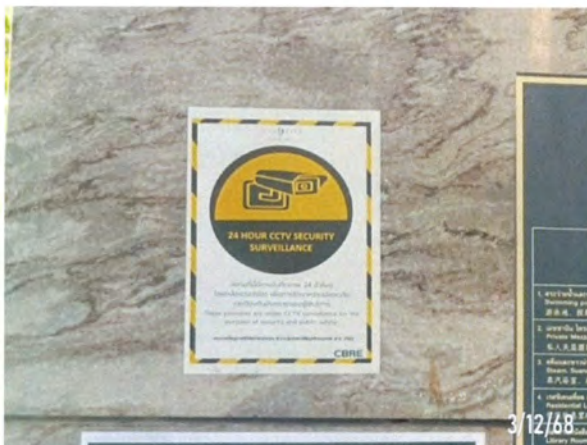
รูปที่ 2-37 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-38 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 2-39 การอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจราจร



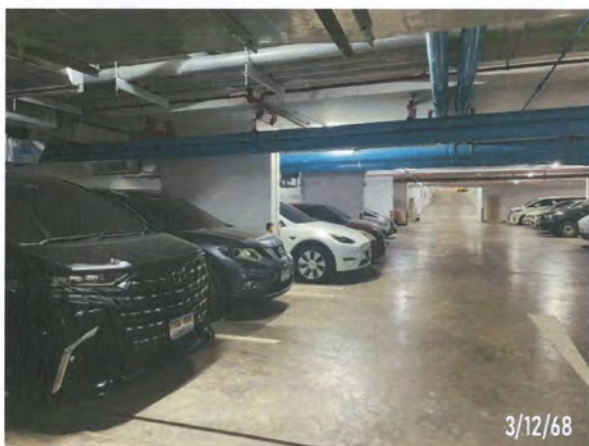
รูปที่ 2-40 กล้องโทรทัศน์วงจรปิดและระบบควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV Control Room)



รูปที่ 2-41 พื้นที่จอดรถและบัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 2-42 ขอบของถนนทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2-43 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-44 ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2-45 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถ



รูปที่ 2-46 กิจกรรม TC CSR



รูปที่ 2-46 (ต่อ) กิจกรรม TC CSR



รูปที่ 2-47 จุดรับเรื่องร้องเรียน และป้ายช่องทางการรับความคิดเห็น



รูปที่ 2-48 ระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-49 ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



รูปที่ 2-50 รางระบายน้ำ



รูปที่ 2-51 บ่อหน่วงน้ำ